



ОБЛАСТ ХАСКОВО  
ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД  
гр.Тополовград 6560, пл."Освобождение"№ 1, тел. 0470/5-22-80; факс 0470/5-41-57  
e-mail: oba\_top.grad@abv.bg

ДОГОВОР № ПШУТ-77/04.06.2018 г.

## ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес 04.06. 2018г. в гр. Тополовград, между:

1. **ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД**, с ЕИК 000970464, с административен адрес: гр.Тополовград, пл.Освобождение №1, представлявана от Божин Петров Божинов – Кмет и Кирил Петков Киров – Главен счетоводител , наричана по-долу „Възложител“ , от една страна, и

1. **„БИАД – С”ООД** със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к. Зона Б4, ул. Шар планина №59-63 Идентификационен номер / ЕИК 831376250 представлявано от Апостол Светославов Глосов – Управител, наричано по-долу „Изпълнител“, от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Решение № 148/02.04.2018 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на изпълнител за обществена поръчка по чл. 20, ал. 1, т.1, б. „а” от ЗОП с предмет: **„Реконструкция и рехабилитация на съществуващите довеждащи водопроводи и съоръженията към тях, захранващи с.Хлябово, общ.Тополовград- I етап и Реконструкция на вътрешна мрежа с. Хлябово с дължина 3 287 м. и вътрешна водопроводна мрежа на улици в град Тополовград с дължина 1018 м.- II етап“**, се сключи настоящият договор за извършване на строително-монтажни работи, при следните условия:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да извърши строително-монтажни работи и дейности по обществена поръчка с предмет - **„Реконструкция и рехабилитация на съществуващите довеждащи водопроводи и съоръженията към тях, захранващи с.Хлябово, общ.Тополовград- I етап и Реконструкция на вътрешна мрежа с. Хлябово с дължина 3 287 м. и вътрешна**



ОБЛАСТ ХАСКОВО  
ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД  
гр.Тополовград 6560, пл."Освобождение"№ 1, тел. 0470/5-22-80; факс 0470/5-41-57  
e-mail: oba\_top.grad@abv.bg

водопроводна мрежа на улици в град Тополовград с дължина 1018 м.- II етап“, в съответствие с Техническата спецификация (Приложение 1), съгласно Техническата оферта (Приложение 2) и Ценовата оферта (Приложение 3), неразделна част от настоящия договор.

(2). Дейностите по този договор включват извършване на СМР на територията на с. Хлябово, общ. Тополовград и гр. Тополовград.

(3).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълнява Работите по ал. 1, така, както са описани във и съгласно условията на Документацията за участие в Процедурата, включително, но не само Техническата спецификация, техническата и ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от Договора и така, както е посочено в Договора, и при спазване на разпоредбите на Действащото законодателство.

## II. ЦЕНА

Чл 2.(1). Общата стойност на договора е в размер на **2 486 585,68** / два милиона четиристотин осемдесет и шест хиляди петстотин осемдесет и пет лева и шестдесет и осем стотинки / лева без ДДС. Стойността е формирана на база на дейности за изпълнение на договора и единичните цени (включващи труд, механизация, материали, допълнителни разходи, печалба, разходи за временно строителство и всички други разходи, необходими за изпълнение) на видовете работи и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение 3), неразделна част от настоящия договор.

Изпълнение на възложени работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започва в петдневен срок след уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за размера на осигуреното финансиране и съответните подобекти с възлагателно писмо. Изпълнените ремонтни работи се заплащат съгласно единични цени, представени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представяне на протокол за действително извършени работи, проверен и подписан от представител на строителния надзор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или инвеститорски контрол.

съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор, както следва:



(2). Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали /товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано)/, както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3). Окончателната стойност на договора по настоящата поръчка се определя на база протоколи за действително извършени работи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето, осъществяващо строителен надзор и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същата не може да надвиши стойността, посочена в ал. 1.

### III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3.(1).** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл.2.(1)., след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на отчети и актове, одобрени от строителния надзор на обекта, както следва:

Обща цена за изпълнение на предвидените в КСС дейности (Етап I + Етап II) **2 486 585,68** /два милиона четиристотин осемдесет и шест хиляди петстотин осемдесет и пет лева и шестдесет и осем стотинки/ **лева без ДДС**, или **2 983 902,82** (два милиона деветстотин осемдесет и три хиляди деветстотин и два лева и осемдесет и две стотинки ) **лв. с ДДС.**

(2). Общата цена за изпълнение на поръчката по ал.1 е формирана от предложените стойности на отделните етапи както следва:



**ОБЛАСТ ХАСКОВО**  
**ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД**  
гр.Тополовград 6560, пл."Освобождение"№ 1, тел. 0470/5-22-80; факс 0470/5-41-57  
e-mail: oba\_top.grad@abv.bg

1. За Етап I: „Реконструкция и рехабилитация на съществуващите довеждащи водопроводи и съоръженията към тях, захранващи с.Хлябово, общ.Тополовград“  
- **1 338 292,18 лв.** (един милион триста тридесет и осем хиляди двеста деветдесет и два лева и осемнадесет стотинки) **без ДДС**, или **1 605 950,62 лв.** (един милион шестотин и пет хиляди деветстотин и петдесет лева и шейсет и две стотинки ) **с ДДС**.

2. За Етап II: „Реконструкция на вътрешна мрежа с. Хлябово с дължина 3 287 м. и вътрешна водопроводна мрежа на улици в град Тополовград с дължина 1018 м.“  
- **1 148 293,50 лв.** (един милион сто четиридесет и осем хиляди двеста деветдесет и три лева и петдесет стотинки ) **без ДДС**, или **1 377 952, 20 лв.**(един милион триста седемдесет и седем хиляди деветстотин петдесет и два лева и двадесет стотинки ) **с ДДС**.

(3).Общата цена по ал. 1 включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реализацията на предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, подготовка на строителството, работната ръка, депонирането на строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР, печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

(4).Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване, оферирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- средна часова ставка за работна ръка за СМР - 4.50 лв./час;
- допълнителни разходи върху труда - 85 %
- допълнителни разходи върху механизация - 20 %
- доставно-складови разходи - 10 % върху цената на материалите;
- печалба -10 % върху СМР

(5).Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за този вид работа.

**Чл.4 (1).** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените СМР по следния начин:

1. **Авансово плащане за всеки един отделен етап, както следва:**



**ОБЛАСТ ХАСКОВО**  
**ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД**  
гр.Тополовград 6560, пл."Освобождение"№ 1, тел. 0470/5-22-80; факс 0470/5-41-57  
e-mail: oba\_top.grad@abv.bg

**За етап I** - в размер на 30% (тридесет процента) от договорената стойност на Етап I, платими в срок до 20 (двадесет) календарни дни след представяне на следните документи:

- а) подписан Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
- б) представена фактура в оригинал от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**
- в) гаранция, във форма по избор на изборения за изпълнител участник, обезпечаваща цялата сума на авансово предоставените средства със срок на валидност най-малко 60 календарни дни след изтичане срока на изпълнение на СМР.

Съгласно чл. 111, ал. 3 от ЗОП Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства се освобождава до три дни след усвояване на аванса;

**За етап II** - в размер на 30% (тридесет процента) от договорената стойност на Етап II, платими в срок до 20 (двадесет) календарни дни след представяне на следните документи:

- а) подписан Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
- б) представена фактура в оригинал от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**
- в) гаранция, във форма по избор на изборения за изпълнител участник, обезпечаваща цялата сума на авансово предоставените средства със срок на валидност най-малко 60 календарни дни след изтичане срока на изпълнение на СМР.

Съгласно чл. 111, ал. 3 от ЗОП Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства се освобождава до три дни след усвояване на аванса;

2. **Междинни плащане** за всеки отделен етап, както следва - до 35 % (тридесет и пет процента). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща поетапно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на актуваните и действително извършени дейности от стартиране на изпълнението на дейностите по договора на база на представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от лицето осъществяващо строителен надзор, лицето осъществяващо авторски надзор, инвеститорския контрол и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Количествено-стойностни сметки за извършените строително-монтажни работи, актове и протоколи по Наредба № 3 на



**ОБЛАСТ ХАСКОВО**  
**ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД**  
гр.Тополовград 6560, пл."Освобождение"№ 1, тел. 0470/5-22-80; факс 0470/5-41-57  
e-mail: oba\_top.grad@abv.bg

МРРБ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, след приспадане на авансово разплатени стойности на съответните видове и количества СМР. От всяко междинно плащане за всеки един от етапите се приспада част от аванса в размер на 30% от стойността на извършените СМР.

(2). Стойността на авансовото и междинното плащане не може да надвишава 65 % от стойността на договора.

(3). Ако при приемане на отделни работи представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или лицето, осъществяващо инвеститорския контрол и/или строителен надзор, констатира недостатъци, до отстраняването им **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи дължимата сума за тях. Задържането на сумата не е забава за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и не влече последици поради просрочване на плащането.

**3. Окончателно плащане** за всеки отделен етап, както следва: в размер на 35 % (тридесет и пет процента) в срок от 30 календарни дни след представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на одобрените от лицето осъществяващо строителен надзор регламентирани разходно-оправдателни документи (актове и протоколи съгласно чл.2 от Наредба № 3 на МРРБ от 2003 г.), подписани от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и строителния надзор доказващи изпълнението на всички дейности по договора и окончателна фактура.

а). Окончателно плащане за изпълнените и приети видове работи, но не повече от размера на цената по договора, се извършва въз основа на:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г.);
- Протокол за установяване на годността за ползване на строежа (Приложение №16 към чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3/31.07.2003 г.);
- Окончателен доклад от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършените СМР, с приложени към него документи – надлежни доказателства за качеството на извършваните видове СМР, съгласно договора за обществената поръчка;
- Окончателен доклад от консултанта, осъществяващ строителен надзор;

(4). Плащанията по чл. 3.(1). се извършват с платежно нареждане по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:



ОБЛАСТ ХАСКОВО  
ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД  
гр.Тополовград 6560, пл."Освобождение"№ 1, тел. 0470/5-22-80; факс 0470/5-41-57  
e-mail: oba\_top.grad@abv.bg

Банка: Уникредит Булбанк АД

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG69UNCR76301008627405

(5). Срокът за плащане по чл. 3.(1).. се спира, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 7 календарни дни след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

#### IV. МЯСТО, СРОК И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.5(1).**Настоящият договор влиза в сила от датата на извеждането му в деловодството на Община Тополовград.

(2).Изпълнението по договора е отложено на основание чл. 114 от Закона за обществените поръчки и започва да тече след подписване на договор между Община Тополовград и МРРБ за осигуряване на целево финансиране за изпълнението на обект: „Реконструкция и рехабилитация на съществуващите довеждащи водопроводи и съоръженията към тях, захранващи с.Хлябово, общ.Тополовград- I етап и Реконструкция на вътрешна мрежа с. Хлябово с дължина 3 287 м. и вътрешна водопроводна мрежа на улици в град Тополовград с дължина 1018 м.- II етап“.

(3).Общият срок за изпълнение на предвидените СМР по настоящия договор е 7 (седем) месеца (съобразно направеното в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предложение), формирано от предложените срокове за изпълнение на отделните етапи както следва:

**1. Срок за изпълнение на Етап I „Реконструкция и рехабилитация на съществуващите довеждащи водопроводи и съоръженията към тях, захранващи с.Хлябово, общ.Тополовград „ – 5 (словом: пет ) месеца, съгласно**



**ОБЛАСТ ХАСКОВО**  
**ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД**  
гр.Тополовград 6560, пл."Освобождение"№ 1, тел. 0470/5-22-80; факс 0470/5-41-57  
e-mail: oba\_top.grad@abv.bg

Предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приложенията към него - Приложение №2 към настоящия договор. Срокът за изпълнение на етап I започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), след подписване на договор за финансиране между Община Тополовград и финансиращия орган МРРБ и приключва със съставянето на Констативен протокол за приемане на изпълнените СМР, включени в обхвата на Етап I.

**2. Срок за изпълнение на Етап II „Реконструкция на вътрешна мрежа с. Хлябово с дължина 3 287 м. и вътрешна водопроводна мрежа на улици в град Тополовград с дължина 1018 м. “ – 7 ( словом:седем) месеца, съгласно Предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приложенията към него - Приложение №2 към настоящия договор. Срокът за изпълнение на етап II започва да тече от датата на получаване от Изпълнителя на уведомление от страна на Възложителя за осигурено финансиране от МРРБ за изграждането на етап II и стартиране изпълнението на СМР, включени в етапа и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).**

(4).Срокът на договора може да бъде удължаван, по причини на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, независещи от волята на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и при други условия предвидени в чл.116 от ЗОП, както и в случаите, предвидени в настоящия договор.

(5).Във всички случаи по предходната алинея се съставя Допълнително споразумение за удължаване на срока на договора, Протокол за установяване на причините, подкрепен с документи от компетентни органи, удостоверяващи обстоятелствата, наложили удължаването на срока, като например: данни от Националния институт по метеорология и хидрология и други подходящи.

(6).ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ временно да спре изпълнението на дейностите по договора, в случай на временно спиране на





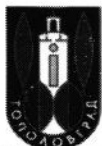
финансирането от страна на МРРБ по сключения договор за финансиране с Община Тополовград. В този случай, за периода, през който изпълнението е спряно, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи възнаграждение или обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7). Мястото за изпълнение на настоящия договор е с. Хлябово, община Тополовград и гр. Тополовград.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.6.(1).** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. при изпълнение на всички строително-монтажни работи да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР на мястото по чл.5, ал.7.
2. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи, да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно "Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти". Съответствието се удостоверява по реда на същата Наредба.
3. да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.
4. да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.
5. да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи. При неотстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на дефектите и скритите недостатъци в срок се прилага чл. 12, ал.4 от настоящия договор.
6. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за реда на изпълняваните отделни видове работи, като предоставя възможност за контролирането им по всяко време.
7. в съответствие с "Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството", обн. ДВ бр.17/2004г. и Закона за камарата на строителите, обн. ДВ бр.108/29.12.2006 г. да поддържа валидна застраховка



**ОБЛАСТ ХАСКОВО**  
**ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД**  
гр.Тополовград 6560, пл."Освобождение" № 1, тел. 0470/5-22-80; факс 0470/5-41-57  
e-mail: oba\_top.grad@abv.bg

за целия срок на строителство за обекта и да представи при поискване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 7 дневен срок, копия от валидни застрахователни полици за съответната категория строежи или други документи, удостоверяващи валидността на застраховката за професионалната му отговорност и копие на удостоверение за вписване в централния професионален регистър на строителя.

8. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешение за ползване на обекта, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената екзекутивната документация, когато такава следва да се съставя.

9. да съдейства на националните и европейски компетентни органи при извършване на одити, контрол и проверки при усвояването и разходването на средствата по този договор.

10. да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него.

11. да осигурява материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

12. разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, да са за негова сметка.

13. Да предостави възможност на възложителя, одитиращи и контролни органи да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни и др. документи.

14. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място от инвеститорския надзор;



15. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;
  16. След изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
  17. да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по т. 1;
  18. да не възлага изпълнението на услугите по този договор или на части от него на трети лица.
  19. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
  20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на строителството за недопускане повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и/или извън границите на обекта.
  21. В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.
  22. Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.
  23. Изкърпените повредени повърхности трябва да понесат трафика веднага след приключване на полагането.
- (2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**
1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;
  2. да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.



**(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да заплати цената на договора по реда и при условията в него;
2. да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определените от него длъжностни лица, които ще упражняват инвеститорски надзор при изпълнение на строителството. Те ще извършват контрол на количеството, качеството и единичните цени на строително-монтажни работи, ще подписват количествено-стойностните сметки за извършените СМР, оформят сметка 22 и Заповедната книга на обекта.
3. в срок от 15 дни след подписване на констативен акт и предоставяне на всички необходими документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да предприеме действия по приемането и въвеждането на обекта в експлоатация, съгласно действащата нормативна уредба в строителството.
4. да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

**(4). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените строителни и монтажни работи, както и срока за цялостно изпълнение на обекта.;
2. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;
3. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.
4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат, на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.



## VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.7 (1).** При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него възлизаща на 3 /три/ на сто от стойността на договора в размер на 74 597,57 лева /седемдесет и четири хиляди петстотин деветдесет и седем лева и петдесет и седем стотинки/. Гаранцията се представя под формата на Застрахователна полица, съгласно документацията за участие.

(2). При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава в пълен размер в срок до 30 работни дни след изтичането на срока на договора .

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в това число при едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(4). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(5). От стойността на гаранцията могат да се приспадат всички суми, които са обект на финансова редукция, корекция наложени от страна на финансиращия орган по изпълнението на договора.

## VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ

**Чл.8 (1).** Изпълнителя се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които съгласно офертата не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и



ОБЛАСТ ХАСКОВО  
ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД  
гр.Тополовград 6560, пл."Освобождение"№ 1, тел. 0470/5-22-80; факс 0470/5-41-57  
e-mail: oba\_top.grad@abv.bg

минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционните срокове за изпълняваните видове СМР се определят на минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2). На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на инвеститорския обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване.

(3). За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 10 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. Гаранционният срок спира да тече, за времето когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

## VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.9 (1).** Настоящият договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие, изразено в писмен вид;
2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 -дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
3. при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. с окончателното му изпълнение.



## IX. НЕПРЕОДОЛИМИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

- Чл.10 (1).**Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непредвидимото обстоятелство. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвидимото обстоятелство, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на непредвидимото обстоятелство.
- (2).** Страната, която е засегната от непредвидимо обстоятелство, следва в срок до 2 (два) дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпването.
- (3).** Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидимото обстоятелство.
- (4).** През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвидимо обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на непредвидимото обстоятелство, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвидимото обстоятелство и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидимото обстоятелство.
- (5).** Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно, след отпадане на непредвидимото обстоятелство. Ако непреодолимата сила трае толкова, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- (6).** Под непредвидимо обстоятелство, включително и извънредно обстоятелство се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия,



природни бедствия - бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, залежавания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, стачки, бунтове, безредици и др.

(7). Не е налице непредвидимо обстоятелство, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## Х. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

**Чл.11 (1).** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третират като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

## ХІ. САНКЦИИ

**Чл.12 (1).** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените дейности и строително-монтажни работи или част от тях, или изискванията за тяхното извършване съгласно договора в установения по договора срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на договора.





ОБЛАСТ ХАСКОВО  
ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД  
гр.Тополовград 6560, пл."Освобождение"№ 1, тел. 0470/5-22-80; факс 0470/5-41-57  
e-mail: oba\_top.grad@abv.bg

- (2). При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.02 (нула цяло нула две) на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 5 (пет) на сто от стойността на договора.
- (3). При установяване на некачествено изпълнени строително-монтажни работи, влягане на лошокачествени или нестандартни материали, се спира изпълнението им и не се заплащат разходите за тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествено изпълнените СМР.
- (4). За неизпълнението на други задължения по договора, различни от тези по чл.12(.1), неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10 (десет) на сто от стойността на договора. Страната, която е понесла вреди от неизпълнението може да търси обезщетение и за по-големи вреди.
- (5). При прекратяване на договора по чл. 9, ал.1, т.1 страните не си дължат неустойки.
- (6). При прекратяване на договора по чл. 9, ал.1, т.3 виновната страна дължи неустойка в размер на 0.1 на сто на ден, но не повече от 10 (десет) на сто от стойността на договора от сключването до прекратяването му.
- (7). При прекратяване на договора по чл.9, ал.1, т.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (8). При прекратяване на договора по чл.9, ал.1, т.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените и неразплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури.
- (9). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържа по негова преценка дължимите суми за разплащане, без да дължи санкция по чл. 12.2 от договора, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изостава с графика за изпълнение на обекта, което се установява с протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При отказ на една от страните да оформи изготвения протокол, същата се замества от лицето осъществяващо инвеститорски надзор на обекта. Протоколът се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок от неговото подписване.



## ХІІ. ПРИЕМАНЕ

**Чл.13.(1).** Одобрението на извършените строително-монтажни работи на мястото по чл.5, ал.7.се извършва с Протоколи подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от лицето осъществяващо инвеститорски надзор и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2). Лицето осъществяващо инвеститорски надзор проверява съответствието на извършените СМР с техническата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в присъствието на негови представители.

(3). При констатирани недостатъци/несъответствия на извършените дейности с Техническото задание и Техническата оферта, се подписва Констативен протокол от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето осъществяващо инвеститорски надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, след уведомяване от лицето осъществяващо инвеститорски надзор да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатирани дефекти или появили се недостатъци на осъществените СМР.

(5). Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на обекта на мястото съгласно чл.5, ал.7.с протокол образец 15, подписан без забележки.

(7). В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## ХІІІ. ПОРЪЧИТЕЛСТВО<sup>1</sup>

**Чл.14.(1).** *Поръчителят се задължава да отговаря спрямо Възложителя за изпълнение на задълженията на Изпълнителя по настоящия договор. Поръчителят отговаря солидарно с Изпълнителя за изпълнение на задълженията му.*

(2). *Поръчителят отговаря за всички задължения на Изпълнителя по този договор. Поръчителят отговаря и за всички последици от неизпълнение на тези задължения:*

---

<sup>1</sup>Тази разпоредба се използва само в случай, че Изпълнителят се е позовал на капацитета на трето лице за удостоверяване съответствие с критериите за икономическо и финансово състояние.



*лихви, неустойки, съдебни разноски и разноски по принудителното изпълнение на задълженията.*

*(3). Поръчителят не отговаря пред Възложителя за допълнителни задължения, поети от Изпълнителя след сключването на настоящия договор.*

*(4). Относно неуредените в настоящия договор отношения относно поръчителството се прилагат нормите на чл. 138 - чл. 148 от Закона за задълженията и договорите*

#### **XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 15.(1).** Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

**(2).** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**(3).** Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

**(4).** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**(5).** Настоящият договор се подписа в 3 еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1/ Техническа спецификация /Приложение № 1/



ОБЛАСТ ХАСКОВО  
ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД  
гр.Тополовград 6560, пл."Освобождение"№ 1, тел. 0470/5-22-80; факс 0470/5-41-57  
e-mail: oba\_top.grad@abv.bg

2/ Техническа оферта /Приложение №2/

3/ Ценова оферта, Единични цени на видовете работи /Приложение № 3/

4/Други (Приложение 4 - образец на банкова гаранция за изпълнение на договор)

Различните приложения, съставлящи договора, се смятат за взаимно изясняващи се. В случай на неяснота или разминаване, те трябва да се четат по реда, в който са изброени по-горе.

Лице за контакт от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Красимира Атанасова – нач. отдел „ППУТ”, email address: [atanasova\\_krasimira@abv.bg](mailto:atanasova_krasimira@abv.bg), тел. 0885305268;

Лице за контакт от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Апостол Глосов – Управител, email address: [a.glossov@biad-s.com](mailto:a.glossov@biad-s.com), тел. 0888325102;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/Божин Божинов/  
Кмет на Община Тополовград



Главен счетоводител:

/Кирил Киров/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Апостол Глосов/  
Представяващ „БИАД – С”ООД

